



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 25 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழின்தாரர்களாகிய (1) M/s. ஜெலின்ட் டெக் கன்சல்டன்ஸ், எண்.3, 1வது தெரு, இந்திரா நகர் மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு, தஞ்சாவூர் - 613004. (2) திரு. K. கருப்பையா த/பெ. கதிர்சேன், எண்.3, 1வது தெரு, இந்திரா நகர், மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு, தஞ்சாவூர் - 613004. (3) திரு. K. முருகன் த/பெ. கதிர்சேன், எண்.3, 1வது தெரு, இந்திரா நகர் மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு, தஞ்சாவூர் - 613004. (4) திரு. T. சதீஷ்குமார் த/பெ. R. திருமூர்த்தி, எண்.166, டலைகாட் வே, மில்டன் கேடென்ஸ் MK107BR, யுனெடெட் கிங்டம். (5) திரு. R. திருமூர்த்தி த/பெ. ராமசுவாமி, எண்.3/4, 3வது கிராம கிழக்கு, சிவகாமி நகர் என்ஸ்டென்சன், வீரகேரன், கோயம்புத்தூர் - 641007. (6) திருமதி மல்லிகா க/பெ. கதிர்சேன், எண்.3, 1வது தெரு, இந்திரா நகர் மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு, தஞ்சாவூர் - 613004 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 12-02-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.42,06,744/- (ரூபாய் நாற்பத்து இரண்டு லட்சத்து ஆறாயிரத்து எழுநூற்று நாற்பத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 13-02-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : 1) எங்களது 272-தஞ்சாவூர்-மெடிக்கல் காலேஜ் கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்கள். 2, 3 & 6 கொண்டவர்களது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், பாங்குதாரர்கள் என்ற முறையிலும். மற்றும் உங்களில் எண்கள் 2, 3 & 6 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதால் (FITL - ADHOC : 501912090019064)-ன் கீழ் 11.50% வட்டி விகிதத்தில் 27-11-2020 அன்று ரூ. 9,90,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 26-11-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 12-02-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.16,86,990/- (ரூபாய் பதினாறு லட்சத்து எண்பத்து ஆறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூறு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 13-02-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்களது 272-தஞ்சாவூர்-மெடிக்கல் காலேஜ் கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்கள். 2, 3 & 6 கொண்டவர்களது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், பாங்குதாரர்கள் என்ற முறையிலும். மற்றும் உங்களில் எண்கள் 2, 3 & 6 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080056399)-ன் கீழ் 13.50% வட்டி விகிதத்தில் 27-09-2019 அன்று ரூ. 39,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 26-11-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 12-02-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.35,74,228/- (ரூபாய் முப்பத்து ஐந்து லட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து இருநூற்று இருபத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 13-02-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் (கதிர்சேன் மகன் திரு. K. கருப்பையா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் சார்-பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நீலகிரி தெற்கு தோட்டம் கிராமம். இந்திரா நகரில் பழைய சர்வே எண்.312/2, புதிய சர்வே எண்.312/2A1A, புதிய சப்-டிவிஷன் T.S. எண்.32ல் உள்ள பிளாட் எண்.3ன் கீழ்க்குப் பகுதி அரை பாகம் கீழ்க்கு - மேற்காக இருபுறங்களிலும் 40 அடி. வடக்கு - தெற்காக இருபுறங்களிலும் 100 அடி. ஆக மொத்தம் 4,000 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட மனை அதன் மேல் தற்போது அமைந்துள்ள கூப்பாள்புரக்கருடன் வீடும். எல்லைகள் : வடக்கில் : கீழ்க்கு - மேற்கான 30 அடி ரோடு. தெற்கில் : R. சின்னம்மாளின் புஞ்சை, கீழ்க்கில் : பிளாட் எண்.3ன் மேற்குப்பகுதி அரைபாகம். மேற்கில் : பிளாட் எண்.4.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 90,00,000/- (ரூபாய் தொண்ணூறு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 14-03-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தஞ்சாவூர்-மெடிக்கல் காலேஜ் கிளை, எண்.322/31, சுந்தரம் நகர், மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு, தஞ்சாவூர் - 613007. தொலைபேசி எண். 04362-242999, செல் எண். 9344038627.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமில்லா, டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தஞ்சாவூர்-மெடிக்கல் காலேஜ் கிளை, எண்.322/31, சுந்தரம் நகர், மெடிக்கல் காலேஜ் ரோடு, தஞ்சாவூர் - 613007**-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **"சிட்டி யூனியன் போக்"** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைகளை Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண். 04362-242999, செல் எண். 9344038627** தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, பூம்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், பூம்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்பமில்லாக்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்ட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் **25%** தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து **15 நாட்களுக்குள்ளாக** செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட **25%** தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) புத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டுவரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 14-02-2025 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

போன் : 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 25 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs. 42,06,744/- (Rupees Forty Two Lakh Six Thousand Seven Hundred and Forty Four only)** as on **12-02-2025** together with further interest to be charged from **13-02-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Gelind Tech Consultants, No.3, 1st Street, Indira Nagar Medical College Road, Thanjavur - 613004. No.2) Mr. K. Karuppaiah, S/o. Kathiresan at No.3, 1st Street, Indira Nagar Medical College Road, Thanjavur-613004. No.3) Mr. K.Murugan, S/o. Kathiresan at No.3, 1st Street, Indira Nagar Medical College Road, Thanjavur-613004. No.4) Mr. T. Sathish Kumar, S/o. Thirumurthy at 166, Dalegarth Way, Milton Keynes MK107BR, United Kingdom. No.5) Mr. R. Thirumurthy, S/o. Ramaswamy at No.3/4, 3rd Cross East, Sivakami Nagar Extn., Veerakeralam, Coimbatore-641007. No.6) Mrs. Maliga, W/o. Kathiresan at No.3, 1st Street, Indira Nagar Medical College Road, Thanjavur-613004.**

Note : 1) That our **272-Thanjavur-Medical College Branch** has also extended Financial Assistance (FITL - ADHOC:501912090019064) dated **27-11-2020** requested by No.1 of you represented by Nos. 2, 3 & 6 of you as Partners for which Nos. 2, 3 & 6 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs. 9,90,000/-** at a ROI of **11.50%**. The same has been also classified as **NPA** on **26-11-2020** and the outstanding balance as on **12-02-2025** is **Rs.16,86,990/- (Rupees Sixteen Lakh Eighty Six Thousand Nine Hundred and Ninety only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **13-02-2025** till the date of realization.

2) That our **272-Thanjavur-Medical College Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080056399) dated **27-09-2019** requested by No.1 of you represented by Nos. 2, 3 & 6 of you as Partners for which No.2, 3 & 6 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs. 39,00,000/-** at a ROI of **13.50%**. The same has been also classified as **NPA** on **26-11-2020** and the outstanding balance as on **12-02-2025** is **Rs.35,74,228/- (Rupees Thirty Five Lakh Seventy Four Thousand Two Hundred and Twenty Eighty only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **13-02-2025** till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. K. Karuppaiah, S/o. Kathiresan)

The Site and the superstructure now existing to be put up thereon in future situated in Thanjavur Registration District, Thanjavur Sub-Registration District, Thanjavur Taluk, Nilagiri Therukku Thottam Village, Old S.No.312/2, New S.No.312/2A1A, New Sub-division T.S.No.32, Indira Nagar, Plot No.3, Eastern half measuring East-West 40 ft. on both the sides, North-South 100 ft. on both the sides, Totalling 4,000 sq.ft. and a House Situated thereon. **Boundaries :** North of East-West 30 ft. Road, South of R. Chinnammal's Punjai, East of Western half of Plot No.3, West of Plot No.4.

**Reserve Price : Rs.90,00,000/-
(Rupees Ninety Lakh only)**

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
14-03-2025	City Union Bank Limited, Thanjavur-Medical College Branch, No.322/31, Sundaram Nagar, Medical College Road, Thanjavur - 613007. Telephone No.04362-242999, Cell No. 9344038627.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Thanjavur-Medical College Branch, No.322/31, Sundaram Nagar, Medical College Road, Thanjavur - 613007.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04362-242999, Cell No. 9344038627.** (5) The property/ ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 14-02-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com